



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Ћирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИВ 832/20

Идентификациони број 16-02-00832-20-0233

Дана: 22.04.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр.28, против

Извршног дужника: Марко Вугделија, Ниш, ул. Давидова улица 2А стан 4, ЈМБГ 2701983730030, а на основу члана 119, 124, 125. и 97. у вези чл.123. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања у приватној својини извршног дужника Марко Вугделија, Ниш, ул. Давидова улица 2А стан 4, ЈМБГ 2701983730030 и то:

- удео од 1/3 на кп.бр. 1316/6 КО Липовац, површине 599м2, потес Горуновац, пољопривредно земљиште, њива 5. класе

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 20.05.2025. године са почетком у 11:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Александра Такића у Нишу у ул. Ћирила и Методија бр. 17.

IV Тржишна вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља И.Ив-832/2020 од 20.09.2023. године на основу Извештаја проценитеља непокретности који је јавном извршитељу достављен дана 17.08.2023. године, и потврђена Извештајем проценитеља вредности непокретности Александра Јанића од дана 21.03.2025.године и за:

- удео од 1/3 на кп.бр. 1316/6 КО Липовац, површине 599м2, потес Горуновац, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, процењена вредност износи: 13.105,00 динара.

V На првом усменом јавном надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности и то за:

- - удео од 1/3 на кп.бр. 1316/6 КО Липовац, површине 599м2, потес Горуновац, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, почетна цена износи 7.863,00 динара.

Ако најмање један учесник прихвати почетну цену, објављује се следећа цена која је виша и то за 5% од претходне цене, при чему се овај поступак понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

VI Заинтересована лица могу предметну непокретност разгледати дана **13.05.2025. године у 13:00 часова**, уз претходну најаву на телефон канцеларије јавног извршитеља 018/520-350. **Налаже се** извршном дужнику и трећим лицима који су непосредни држаоци непокретности да у наведеном термину омогуће заинтересованим лицима разгледање непокретности.

VII Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре почетка надметања положе **јемство** у износу од једне десетине процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **бр. 220-161484-58 који се води банке PROCREDIT BANK AD BEOGRAD** са позивом на број И.Ив-832/2020, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању“.

VIII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана јавне продаје.

XIX Ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у остављеном року, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност.

X Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред најповољнијем понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

XI Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена биће враћен износ на име јемства, одмах по закључењу јавног надметања, са тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XII Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

XIII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Такић